

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA**

N. \_\_\_\_/ 201\_\_ - registro repertorio

N. \_\_\_\_/ 201\_\_ - registro contratti

**CONTRATTO DI APPALTO**

tra l'Autorità Portuale di Ancona e \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, per l'affidamento dell'appalto relativo al "Servizio di vigilanza per l'attuazione delle misure di security del porto di Ancona svolto da Guardie Particolari Giurate per un periodo di anni tre", per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_.

- CIG: \_\_\_\_\_ .

L'anno 201\_\_ il giorno \_\_\_\_\_del mese di \_\_\_\_\_,

/ / 201\_\_

in Ancona, presso la sede dell'Autorità Portuale, Molo S. Maria - Porto;

Avanti a me \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ dell'Autorità Portuale di Ancona, Ufficiale Rogante nominato con Delibera del Presidente dell'Autorità Portuale n° \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/5/1924, n° 827,

**si sono costituiti i Signori :**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato dove di seguito per la carica, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua qualità di

\_\_\_\_\_ dell'Autorità Portuale di Ancona, Ente di Diritto Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e successive modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria - Porto, codice fiscale 00093910420, a ciò delegato con Deliberazione presidenziale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in esecuzione della Deliberazione Presidenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

nel seguito del presente atto chiamata "Autorità";

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato dove di seguito per la carica, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

nel seguito del presente atto chiamata "Impresa".

### **Premettono**

- Che la legge n. 84/94 sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità Portuale compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione territoriale;
- Che con Deliberazione Presidenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2016 è stato avviato il procedimento per l'affidamento, mediante pubblico incanto, del "Servizio di vigilanza per l'attuazione delle misure di security del porto di Ancona svolto da Guardie Particolari Giurate" per un periodo di anni tre, mediante

procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, assumendo quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

- Che l'importo posto a base di gara, IVA non imponibile, corrisponde ad euro \_\_\_\_\_, ivi compresi euro \_\_\_\_\_ a titolo di oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso di gara;
- Che il presente contratto di appalto ha per oggetto lo svolgimento delle attività di controllo degli accessi veicolari e pedonali presenti nel porto di Ancona da parte di Guardie Particolari Giurate in conformità alle procedure specificate nel Programma Nazionale di Sicurezza Marittima, approvato con D.M. nr. 83/T del 20/6/2007;
- Che con Deliberazione Presidenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto l'affidamento del predetto appalto a \_\_\_\_\_;
- Che il presente appalto è completamente finanziato con fondi dell'Autorità Portuale;

### **Considerato**

- Che l'impresa aggiudicataria, in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 12 del Capitolato speciale di Appalto, ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto di che trattasi, mediante Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla

\_\_\_\_\_, per un importo garantito di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_% dell'importo contrattuale complessivo relativo all'intero periodo quadriennale di validità dello stesso;

- Che nei confronti dell'impresa è stata accertata l'insussistenza di cause interdittive di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 08/08/1994, n. 490, giusta le risultanze delle informazioni prefettizie in data .....
- Che l'impresa aggiudicataria, in relazione alle specifiche previsioni di cui al citato art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, ha provveduto alla copertura assicurativa per Responsabilità Civile mediante stipula della polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ presso la \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;
- Che il rappresentante legale dell'impresa ha ottemperato alla presentazione della prescritta dichiarazione di assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e s.m.i. in materia di comunicazione relativa alle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute pubblica e della sicurezza dei lavoratori;
- Che l'Impresa ha trasmesso il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori";
- Che l'Impresa ha comunicato la propria composizione societaria a termini di quanto previsto dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;
- Che dalle risultanze del D.U.R.C. relativo all'impresa

aggiudicataria e acquisito da questa Amministrazione è emersa la regolarità contributiva della stessa;

– Che fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa.

Tutto ciò premesso e considerato, i comparenti - come innanzi costituiti - mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **CONVENGONO E STIPULANO**

### ***Articolo 1***

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

### ***Articolo 2***

L'Impresa, come sopra costituita e rappresentata, si obbliga, legalmente e formalmente, a espletare, il “Servizio di vigilanza per l’attuazione delle misure di security del porto di Ancona svolto da Guardie Particolari Giurate”, così come specificati nel Capitolato Speciale relativo al presente appalto, per un periodo di anni tre, per un importo annuo complessivo di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_).

Il predetto servizio dovrà essere espletato sotto l’osservanza delle norme e condizioni del citato Capitolato Speciale di Appalto, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

Il predetto documento, munito delle firme delle parti contraenti in segno di piena ed incondizionata accettazione e da me Ufficiale

Rogante controfirmato, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come se fosse qui di seguito letteralmente trascritto.

### **Articolo 3**

La durata del presente contratto è fissata in anni 3 (tre), con decorrenza dalla data del \_\_\_\_\_ ed avente termine alla data del \_\_\_\_\_.

E' esclusa la revisione prezzi durante il primo anno di affidamento dell'appalto.

A decorrere dal secondo anno di affidamento dell'appalto si provvederà ad operare, annualmente, la revisione del corrispettivo annuale di appalto sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. F.O.I.) pubblicato dall'ISTAT.

### **Articolo 4**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale per il servizio base verrà effettuato, a termini dell'art. 8 del Capitolato speciale di appalto, con cadenza trimestrale, posticipata, dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico (codice univoco ufficio UFR4QY) e previa emissione del certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento, subordinatamente all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare e in corso di validità.

Il pagamento dell'importo dei servizi aggiuntivi e straordinari effettuati nel trimestre di riferimento per il pagamento del servizio base avverrà secondo le modalità previste dall'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, calcolando l'importo, a misura, dovuto sulla base delle prestazioni effettivamente rese sulla base del costo orario di cui all'art. 2 del predetto Capitolato speciale, mediante applicazione dello sconto offerto in fase di gara.

L'applicazione delle penali per eventuali inadempimenti è disciplinata dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### ***Articolo 5***

L'impresa assume formalmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'inadempimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n. 136, comporta la nullità assoluta del presente atto così come previsto dall'art. 3 comma 8, della richiamata Legge. L'impresa, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'impresa, in virtù di quanto sopra, si impegna a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ***Articolo 6***

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto l'Impresa, si obbliga altresì:

- a mantenere operativa H24 la propria centrale operativa che dovrà gestire tutte le comunicazioni provenienti dalle singole guardie giurate in servizio nonché per interventi di emergenza richiesti dalla Amministrazione appaltante, dalle Forze di Polizia operanti in porto e dalla Capitaneria di Porto.

- all'esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto con rigorosa diligenza, uniformandosi a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia, nonché a quelle indicazioni che, per ciascun servizio, saranno fornite dall'Amministrazione appaltante in corso di esecuzione;

- a garantire la turnazione del personale incaricato secondo orari conformi agli accordi sindacali che regolamentano il settore nonché alle disposizioni normative in materia;

- ad ottenere le necessarie autorizzazioni, licenze, permessi e tutto quanto occorra per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché a predisporre e definire tutte le relative pratiche. Ogni ritardo di procedura non potrà costituire ragione per richieste a qualsiasi titolo, di indennizzo o risarcimento;

- ad espletare i servizi in conformità alla programmazione prevista dal presente disciplinare, restando inteso che potranno essere disposte dall'Amministrazione appaltante, senza compensi aggiuntivi, le variazioni dei luoghi di svolgimento del servizio



mantenendo la stessa consistenza numerica del personale incaricato e durata del servizio;

- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;

- ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nei relativi Contratti nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nelle località in cui vengono espletati i servizi. I predetti contratti ed accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;

- ad adottare e far adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e la incolumità delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi e per evitare danni a beni pubblici e privati, nonché ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere operativo e di prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- a far fronte, a tutte sue spese, ad ogni risarcimento dei danni a terzi derivanti in conseguenza dell'espletamento od anche del mancato espletamento dei servizi di cui all'appalto, nonché ad ogni altro conseguente onere, non espressamente posto a carico dell'Amministrazione appaltante;

- a garantire l'osservanza da parte del proprio personale di tutte le prescrizioni e le procedure operative di sicurezza previste nei luoghi di lavoro in relazione al servizio da espletare; copia del

Documento di valutazione dei rischi conforme all'art. 28 del D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i. dovrà essere consegnato all'Amministrazione appaltante preventivamente all'inizio del servizio medesimo.

### ***Articolo 7***

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Autorità Portuale di Ancona ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'aggiudicatario dell'appalto. Il presente appalto è altresì sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dal CCNL per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera nei casi di Cambio di Appalto e/ o affidamento del servizio. A tal fine l'Impresa si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante al fine di evitare la dispersione delle professionalità acquisite dalle guardie giurate.

### ***Articolo 8***

L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le attività e le prestazioni tutte che formano oggetto del presente contratto.

È fatto espresso divieto all'impresa affidataria di cedere, in tutto o in parte, il presente appalto a terzi

È altresì vietato il subappalto dei servizi di cui al presente appalto.

### ***Articolo 9***

L'esecuzione del contratto avente ad oggetto le prestazioni indicate nelle presenti specifiche tecnico prestazionali è diretta dal Responsabile del Procedimento e dal personale incaricato della Direzione Tecnica dell'Autorità Portuale.

Eventuali osservazioni e rilievi segnalati dai soggetti sopra indicati saranno comunicate all'Impresa aggiudicataria mediante appositi ordini di servizio.

### ***Articolo 10***

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto l'Impresa ha l'obbligo di applicare integralmente le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nel luogo in cui il servizio viene espletato.

L'Impresa si impegna a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche successivamente alla scadenza degli stessi nelle more del loro rinnovo.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti ovvero anche qualora receda da tali associazioni nel corso dell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto.

L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Autorità dell'osservanza dei contratti e degli accordi di cui ai precedenti due commi da parte degli eventuali subappaltatori, anche nei casi

in cui tali contratti e accordi non disciplinino l'ipotesi del subappalto.

Nei casi di violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o comunque accertata, l'Autorità, previa contestazione dell'inadempimento, si riserva l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

#### ***Articolo 11***

L'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità idonea documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli istituti assicurativi e previdenziali.

L'Impresa si impegna altresì a trasmettere all'Autorità, contestualmente all'emissione di ogni certificato di pagamento, copia della documentazione attestante i versamenti contributivi dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

#### ***Articolo 12***

Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o a mezzo PEC, salvo i casi in cui particolari ragioni di urgenza giustificano la trasmissione a mezzo fax o analoghi mezzi.

Qualsiasi comunicazione dell'Autorità e del Direttore dei lavori eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa stessa.

#### ***Articolo 13***

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati personali, dei quali sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente contratto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed alla esecuzione del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196. A tale fine, titolari del trattamento sono l'Autorità e l'Impresa stesse.

L'Autorità, in relazione ai servizi affidati con il presente atto, nomina quale responsabile del trattamento, il Responsabile del procedimento, \_\_\_\_\_.

Le parti si impegnano a non fare dei dati personali e del relativo trattamento oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori dei casi consentiti dal D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 e delle modalità ivi previste.

#### **Articolo 14**

Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

#### **Articolo 15**

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso gli uffici del Comune di Ancona.

#### **Articolo 16**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'Impresa. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte

le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello data di scadenza del presente appalto. Le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 1, nonché ai sensi dell'art. 3 della Legge 165/1991 non sono imponibili ai fini I.V.A.. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del DPR 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

**Articolo 17**

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole del presente contratto:

- art.li 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16.

A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, il Dott. Ing. Tullio Niccolini, nella sua qualità su esposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva descritta nel presente contratto

**A F F I D A**

all'Impresa \_\_\_\_\_ l'appalto di servizi di cui trattasi, nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto in esso richiamato.

=====

Ometto la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei

comparenti che dichiarano averne esatta conoscenza.

=====

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto, da persona di mia fiducia, a stampa indelebile ai sensi di Legge, in \_\_\_\_\_ pagine e \_\_\_\_\_ righe della sedicesima, e ne ho data lettura ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Ufficiale Rogante lo sottoscrivono qui in fine e nel margine degli altri fogli.

Firmato:

\_\_\_\_\_